TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GÖZLÜ, GÖKHÖYÜK VE KONUKLAR TARIM İŞLETMELERİNDE
2027 YILI ORTAK ÜRETİM MODELİ İLE PATATES TOHUMLUĞU ÜRETİMİ
İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü **" TİGEM",** Gözlü, Gökhöyük ve Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlükleri **"İŞLETME"** ihaleye katılan ve ihale sonucunda üzerine ihale kalan gerçek veya tüzel kişilerde **"ÜRETİCİ"** olarak adlandırılmıştır.

1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ :

a) Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü (1.686 dekar, 1 parti), Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü (3.158 dekar, 6 parti) ve Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (767 dekar, 1 parti) olmak üzere toplam 5.611 dekar arazide Patates Tohumluğunun "Üretici" işbirliği ile ortak üretimi yapılacaktır.

b) İhale, açık artırma usulü ile 8(sekiz) parti halinde yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale**, 11/11/2026 Çarşamba** günü **saat 14:30'da** Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünde (Karanfil Sk. No:62 Bakanlıklar/ANKARA) adresinde ihale salonunda, Merkez Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

a)-Adres Beyanı,

b)-Geçici Teminat,

c)-Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulunduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

d)-Üreticilerin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirküleri, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi,

e)-Vekâleten ihaleye katılma halinde, üretici adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

f)-Üreticinin, ihale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ile Sosyal Güvenlik Kurumuna borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair belgeler,

g)-Tohumluk Üretici Belgesi veya Tohumluk Yetiştirici Belgesi,

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

a)İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

b)TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

c)TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d)(c) bendinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e)Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f)İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

g)Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h)TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı taktirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale edilecek alanlar ile ilgili bilgiler aşağıya çıkartılmıştır.

TİGEM 2027 YILI PATATES TOHUMLUĞU ORTAK ÜRETİM YAPILACAK ALANLAR

İŞLETME ADI	PARTİ NO	İŞLETME PARSEL NO	PARSEL ALANI (DA)	ASGARİ ÜRÜN MİKTARI (KG/DEKAR)	ASGARİ ÜRÜN TOPLAMI (KG)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%5) (TL)
GÖZLÜ	1	18-3	225	300	505.800	29.083.500,00	1.454.175,00
		18-5	178				
		19-14	185				
		21-10	233				
		28-2	234				
		28-12	182				
		31-1	215				
		30-12	234				
	1. Parti Toplam		1.686				
GÖZLÜ TOPLAM			1.686		505.800	29.083.500,00	1.454.175,00
GÖKHÖYÜK	1	Y-1	148	300	192.000	11.040.000,00	552.000,00
		CP-1	492				
	I. Parti Toplam		640				
	2	YS-3	254	300	223.800	12.868.500,00	643.425,00
		CP-2	492				
	2. Parti Toplam		746				
	3. Parti	Y-37	325	300	97.500	5.606.250,00	280.312,50
	4.Parti	Y-38	439	300	131.700	7.572.750,00	378.637,50
	5.Parti	Y-40	423	300	126.900	7.296.750,00	364.837,50
	6.Parti	Y-30	93	300	175.500	10.091.250,00	504.562,50
		CP-20	492				
	6. Parti Toplam		585				
GÖKHÖYÜK TOPLAM			3.158		947.400	54.475.500,00	2.723.775,00
KONUKLAR	1.Parti	14-2A	180	300	230.100	13.230.750,00	661.537,50
		14-6B	175				
		14-8A	140				
		14-12A	272				
	1. Parti Toplam		767				
KONUKLAR TOPLAM			767		230.100	13.230.750,00	661.537,50
GENEL TOPLAM			5.611		1.683.300	96.789.750,00	4.839.487,50

a/1-) Geçici teminat; tahmin edilen ihale tutarının **% 5** oranında olup **4.839.487,50** TL'dir. Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olmak kaydıyla süre belirtilecektir. (geçici teminatın geçerlilik süresi ihale tarihinden **itibaren en az 90 gün olacaktır**).

a/2-) Kesin teminat; ihale fiyatı üzerinden toplam ihale tutarının **% 10'u** nispetindedir. (süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/3-) Risk Teminatı;

Üretici, ifaya eklenen cezai şartlar, akde aykırılık halleri ve teslim edilen alan üzerinde bulunan bina, tesis, ve her türlü mütemmim cüz üzerinde meydana gelebilecek hasarlara ve tazminat borcu olabilecek her türlü zarar ve hasara karşılık olmak üzere ihale tutarının **% 20'si** tutarında gayrikabili rûcu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli ve istenildiğinde paraya çevrilebilir, süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli teminat mektubunu veya nakit teminatı en geç bu sözleşme imzalanmadan önce TİGEM'e verecektir.

a/4-) Elektrik Bedeli Teminatı: Teknik şartnamenin 7.15 maddesinde belirtilmiştir. (süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/5-) Ürün Bedeli Teminatı : Teknik şartnamenin 6. maddesinde belirtilmiştir.(süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/6-) Teminatların Tamamlanması;

Bu şartnamenin 5.a.2. ve 5.a.3. ile 15.b maddelerinde belirtilen teminatlar; Niğde Patates Enstitüsü Müdürlüğünün 2026 Aralık ayı içerisindeki patates tohumu fiyatı belirlendikten sonra aradaki fark kadar ek kesin teminatı üretici 15 gün içerisinde idareye teslim edecektir.

b)-Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk parası,

2-Döviz, (İhale günündeki T. C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak kaydıyla.)

3-Banka teminat mektupları (Geçerlilik süresi **25.04.2028** tarihinden erken olmayacaktır.)

c)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

d)-Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar kadar TİGEM' in Türkiye Halk Bankası Ankara Kurumsal Şubesindeki TR30 0001 2009 4520 0013 0000 60 IBAN no'lu hesabına yatırarak ibraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde geçici teminat mektupları tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır.(**Geçici teminat mektubunun süresi en az 90 gün olacaktır**). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

e)- Sigorta şirketleri tarafından düzenlenen kefalet senetleri teminat olarak kabul edilmez.

6- FİYAT :

a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

b) İşin tamamı **8(sekiz) parti** olup, her parti için ayrı ayrı, TİGEM'in alacağı asgari ürün olan **300 kg/dekar** üzerinden artırım yapılacaktır.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı üreticiye yazılı olarak bildirilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır. Patates tohumu ortak üretim sözleşmesi İşletme Müdürlüğünde imzalanacaktır. Üretici 9. uncu madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7(yedi) iş günü** içerisinde sözleşme yapmaya, idari ve teknik şartnamede belirlenen teminatları teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

11- İHALE DOKÜMANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI :

İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir.

Zeyilname, ihale tarihinden en az 3(üç) gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde bu işle iştigal eden şahıs/firmalara duyurulur.

Ek süreye ihtiyaç duyulması halinde ihale tarihi ertelenebilir.

12- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

Taahhüdün süresi: Sözleşme tarihinden itibaren başlayıp, ekli teknik şartnamede belirlenen tarihte sona erecektir.

13- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ile diğer sözleşme giderleri Üreticiye aittir. İhaleye ait karar pulu ve sözleşme damga vergisi ilgili İşletmenin banka hesaplarına yatırılacaktır. Vergi Dairesine yatırılan karar pulu ve sözleşme damga vergisi ödemeleri kabul edilmeyecektir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde üretici tarafından yapılacaktır.

14-TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Ekli teknik şartnamede belirtilmiştir.

b) Patates Tohumluğu Ortak Üretim Sözleşmesi imzalandıktan sonra; Üreticinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki Ceza, Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk üreticiye aittir.

c) Üretici yapmış olduğu ortak üretim sözleşmesini bir başkasına devredemez, üreticinin devredebilmesi Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

15-ÖDEME ŞARTLARI :

a)Üretici ürün bedelini, teknik şartnamenin 5. inci maddesi esasları dahilinde İşletmeye ödeyecektir. Ürün bedeli teknik şartnamede belirtilen tarihlerde ödenmediği takdirde hiçbir uyarı, ihtar ve yazılı bildirime gerek kalmaksızın ürün bedeli üreticinin teminatından tahsil edilecektir. Bu durumda ihaleye ait kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

b)Üretici tarafından ürün bedeline karşılık, sözleşme imzalanmadan önce TİGEM'in payına düşecek tohumluk bedelinin iki katı teminat verecektir. Teminat bedeli hesaplanırken; Niğde Patates Araştırma Enstitüsü Müdürlüğünden yurt içinde sertifikalandırma işlemi yapılarak üretilen 2026 yılı Aralık ayı içerisindeki 1 kg 35-55 mm ebattaki sanayilik T-2 kademedeki sertifikalı patates tohumluğu fiyatı, birim fiyat olarak esas alınacaktır. Sözleşmenin 2026 yılı Aralık ayı fiyatının belirlenmesinden (Aralık ayı son gününden) önce imzalanması halinde; firma, gerçekleşen ihale tutarının iki katı kadar teminatı sözleşme imzalanmadan önce teslim edecektir. 2026 Aralık ayı fiyatları belirlendikten sonra aradaki fark kadar teminat mektubunu 15 gün içerisinde firma teslim etmek zorundadır. İşletmeye verilen teminat mektubu süresiz olacak veya süreli olması durumunda **25/04/2028** tarihinden erken olmayacaktır.

16-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra üreticinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla **30 (Otuz) gün süreli** yazılı ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat üreticinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Üretici tarlayı 15 Ekim 2027 tarihinde **İşletmeye teslim edecektir.** Belirtilen tarihte teslim edilmemesi durumunda üreticinin kesin teminatı ceza-i şart olarak irat kaydedilecektir ve ortak üretim sözleşmesi feshedilecektir.

17- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

TİGEM'in yazılı izni olmadan üretici, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez.

Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve üretici hakkında 16. ıncı madde hükümleri uygulanır.

18- MÜCBİR SEBEBLER :

Üretici ve TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, Afetler, Salgın hastalıklar, Grev vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri TİGEM' e ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı TİGEM'ce takdir edilecektir.

19- TEMİNAT İADESİ :

Kesin teminat, üreticinin taahhüdünü sözleşme, idari ve teknik şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip üreticiye iade edilir.

20- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Üreticinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat üreticinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla üretim konusu tarlaya, taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Üretici bu durumda TİGEM'den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin ortak üretim olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İş bu şartname 20(yirmi) madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ